

**Cuadro 29. NÚMERO, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES
RESIDENCIALES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, SEGÚN
TIPO DE VIVIENDA: AÑOS 2019-20**

Tipo de vivienda	Número, área y costo de las construcciones particulares residenciales		Variación porcentual
	2019	2020 (P)	
TOTAL			
Número	2,505	831	-66.8
Área (en m ²)	766,708	263,574	-65.6
Costo (en balboas) (1)	335,211,096	127,976,420	-61.8
Vivienda individual			
Número	2,311	754	-67.4
Área (en m ²)	142,897	50,980	-64.3
Costo (en balboas) (1)	64,165,209	25,707,518	-59.9
Edificio de apartamento			
Dúplex:			
Número	56	20	-64.3
Unidades de vivienda	112	40	-64.3
Área (en m ²)	7,744	3,309	-57.3
Costo (en balboas) (1)	4,332,441	2,870,212	-33.8
Adosada:			
Número	90	36	-60.0
Unidades de vivienda	2,974	275	-90.8
Área (en m ²)	150,286	16,873	-88.8
Costo (en balboas) (1)	61,801,246	4,539,499	-92.7
Condominio:			
Número	48	21	-56.3
Unidades de vivienda	2,107	1,414	-32.9
Área (en m ²)	465,781	192,412	-58.7
Costo (en balboas) (1)	204,912,200	94,859,191	-53.7

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.